

Zmluva o nájme

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: HUNDER, s.r.o.

Štatutárny zástupca: Huterová Eva

(meno a priezvisko, obchodné meno – právnická osoba)
bydlisko/sídlo: Líščie Nivy 5698/23, 831 01 Bratislava
IČO: 45355797

DIČ: SK 2022954692

Tel: 0915775673

Nájomca: Harmonia - Zariadenie pre seniorov, Hlohovec^a

Adresa: Hollého č. 7, 920 01 Hlohovec

štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Kanský

IČO: 00611956 DIČ: 2021268381 (neplatci DPH)

tel.: 033/7422091 fax: 033/7422091

I.

Predmetom zmluvy je nájom veci: garáž , číslo 1/9 na 1 Poschodí na ul. Hollého 4124, 920 01 Hlohovec za dohodnutú odplatu.

II.

Predmetom nájmu je užívanie veci: garáž č.1/9 na 1. poschodí na ul. Hollého 4214, 920 01 Hlohovec

III.

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 1.10.2014- 30.9.2015

Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi. Prenajímateľ zároveň odovzdáva:

2 ks ovládač od garážovej brány

1 ks kľúče od garážovej brány

1 ks od vstupných dverí

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je 499,00eur na 1 rok vrátane DPH.

Platba sa uskutoční v dvoch polročných intervaloch (1.10.2014 - 249,50 € a 01.04.2015 249,50 €).

Nájomné je splatné v prvý deň prenájmu . Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa v Sberbank Hlohovec (banka) číslo účtu **4370025705/3100 VS: 109 a meno nájomcu.**

V.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu garáže. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na **trojmesačnej výpovednej lehote**, ktorá začína plynúť prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po obdržaní výpovede.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť uskutočnené len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán.

V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

Zmluva je vyhotovená v 2 dvoch. vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 /jednom/ vyhotovení zmluvy.

Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hlohovci, dňa 26. 09. 2014



.....

prenajímateľ

IČ DPH: SK2022954692

HUNDER s.r.o.
Ušacie Nivy 5698/23
831 01 Bratislava

IČO: 45 355 797


.....

nájomca

Harmonia-Zariadenie pre sanítorov
920 01 Hlohovec

-1-

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA:

Predbežná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 9 zákona NRSR č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole v znení neskorších predpisov - (príjem), (použitie), (právy úkon), (iný úkon-majetkovej povahy)*.
Pripravovaná finančná operácia JE - NĚ JE * v súlade s: * rozpočtom, zmluvou, faktúrou, objednávkou, vnútornou smernicou, VZN, zákonom, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov, internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami č.: SPLŇA - NESPLŇA * podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti.

Predbežnú finančnú kontrolu vykonali (v súlade s ustanovením § 9 odst. 2 zák. NRSR č.502/2001 Z.z.):

1. Zamestnanec zodpovedný podľa charakteru príslušnej finančnej operácie :

dátum: 26.9.2011


Meno a priezvisko: Katarina Honková - ekonómka ZpS

Podpis: 

2. Vedúci zamestnanec (štatutárny orgán) :

dátum: 26.9.2011

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Kanský - riaditeľ ZpS.

Podpis: 

* - nehodiace sa prečiarknite